

Nuværende vedtægter	Forslag til vedtægtsændring
<p><b>§ 1 Navn og hjemsted.</b></p> <p>1.1 SELSKABETS navn er Smørum Kraftvarme A.m.b.A.</p> <p>1.2 SELSKABETS hjemsted er Egedal Kommune.  <b>Ved skift af hjemstedsbetegnelse kan dette foretages som en orienteringssag, uden at proceduren for vedtægtsændringer dermed træder i kraft.</b></p>	<p><b>§ 1 Navn og hjemsted.</b></p> <p>1.1 SELSKABETS navn er Smørum Kraftvarme A.m.b.A.</p> <p>1.2 SELSKABETS hjemsted er Egedal Kommune.</p>
<p><b>§ 2 Formål og forsyningsområde.</b></p> <p>2.1 SELSKABETS formål er at etablere og drive energiproduktionsanlæg og distribuere energi.</p> <p>2.2 SELSKABETS løbende indtægter og <b>et eventuelt provenu ved opløsning kan kun anvendes i relation til § 2.0 og § 10.3.</b></p> <p>2.3 SELSKABET kan samarbejde med andre virksomheder om <b>varetagelse af tekniske og administrative opgaver efter bestyrelsens beslutning.</b></p> <p>2.4 SELSKABETS forsyningsområde fastsættes af SELSKABETS bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning, herunder kommuneplaner, lokalplaner og til såvel tekniske som økonomiske forhold, <b>der defineres af SELSKABET.</b></p>	<p><b>§ 2 Formål og forsyningsområde.</b></p> <p>2.1 SELSKABETS formål er at etablere og drive energiproduktionsanlæg og distribuere energi <b>samt efter bestyrelsens skøn hermed beslægtede opgaver. Selskabets formål og aktiviteter kan efter bestyrelsens skøn udøves gennem datterselskaber.</b></p> <p>2.2 SELSKABETS løbende indtægter <b>kan kun anvendes i overensstemmelse med SELSKABETS formål, medmindre andet efter indstilling fra bestyrelsen og i overensstemmelse med gældende lovgivning besluttet af generalforsamlingen og vedtages efter reglerne om vedtægtsændringer.</b></p> <p>2.3 SELSKABET kan samarbejde med andre virksomheder om varetagelse af <b>energiproduktion</b>, tekniske og/eller administrative opgaver efter bestyrelsens beslutning.</p> <p>2.4 SELSKABETS forsyningsområde fastsættes af SELSKABETS bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning, herunder kommuneplaner, lokalplaner og til såvel tekniske som økonomiske forhold.</p>
<p><b>§ 3 Andelshavere / varmeftagere.</b></p> <p>3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler ejet af SELSKABET.</li> <li>2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af SELSKABET.</li> <li>3. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler ejet af SELSKABET.</li> <li>4. En ejerlejlighedsforening / <b>andelsbolighaver</b> eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til SELSKABETS ledningsnet med måler ejet af SELSKABET.</li> </ol>	<p><b>§ 3 Andelshavere / varmeftagere.</b></p> <p>3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler ejet af SELSKABET.</li> <li>2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af SELSKABET.</li> <li>3. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler ejet af SELSKABET.</li> <li>4. En ejerlejlighedsforening / <b>andelsboligforening</b> eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til SELSKABETS ledningsnet med måler ejet af SELSKABET.</li> </ol>

<p>5. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af SELSKABET.</p> <p>6. Ejer af en samejeandpart af en fast ejendom, hvor der til andelen er knyttet en eksklusiv ret til brug af en beboelsesejendom i ejendommen, og ejendommen har selvstændig måler eller er tilsluttet en fælles hovedmåler ejet af SELSKABET.</p> <p>7. Ejer(e) af privat(e) udlejningsejendom(me).</p>	<p>5. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af SELSKABET.</p> <p>6. Ejer af en af de ovennævnte typer ejendomme, der er omfattet af forblivelsespligt, men hvor ejeren har valgt ikke at aftage fjernvarme</p> <p>7. Ejer(e) af privat(e) udlejningsejendom(me).</p>
<p>3.2 Enhver, der opfylder de i § 3.1 - med underpunkter - anførte betingelser, og hvis ejendom / bolig / lejlighed ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt pågældende ejendom / bolig / lejlighed forsynes med fjernvarme.</p>	<p>3.2 Enhver, der opfylder de i § 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom/andelsbolig ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme, eller har valgt ikke at aftage fjernvarme, men er omfattet af forblivelsespligt.</p>
<p>3.3 Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, det vil sige enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Eksempelvis det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere af fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere etc., jf. det videre beskrevne. Levering kan også ske til ikke-andelshavere, der ikke ønsker eller, som på grund af egne forhold ikke kan være andelshaver. Disse bliver i givet fald kontraktkunder. Levering til ikke-andelshavere og varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der er gældende for andelshavere.</p>	<p>3.3 Levering til ikke-andelshavere og lejere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.</p>
<p>3.4 Andelshavere, varmeaftagere og ikke-andelshavere, skal respektere SELSKABETS vedtægter samt øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der er gældende for SELSKABET, herunder samtlige bestemmelser, takstblad med tariffer mv.</p> <p>3.5 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå sær aftale med hensyn til tilslutning og varmelevering. Disse skal nedfældes i skriftlig, særskilt aftale om fjernvarmeforsyning til pågældende.</p>	<p>3.4 Andelshavere og energiaftagere som ikke er andelshavere skal respektere SELSKABETS vedtægter samt alle øvrige vilkår for levering af energi, der er gældende for SELSKABET, herunder samtlige bestemmelser, takstblad med tariffer mv.</p> <p>3.5 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og energibehov, kan bestyrelsen indgå skriftlig sær aftale med hensyn til tilslutning og energilevering.</p>
<p><b>§ 4 <u>Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar.</u></b></p>	<p><b>§ 4 <u>Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar.</u></b></p>

<p><b>4.1 Selskabet</b> har ingen andelskapital. I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for <b>selskabets</b> forpligtelser. Der udstedes ikke andelsbeviser.</p> <p><b>4.2 SELSKABETS</b> årlige omkostninger beregnes og fordeles efter de af bestyrelsen udarbejdede tariffer og bidrag. SELSKABET er forpligtet til at oplyse forbrugerne om tariffer og bidrag og ændring af disse.  <b>Dette opfyldes ved offentliggørelse på SELSKABETS hjemmeside.</b></p>	<p><b>4.1 SELSKABET</b> har ingen andelskapital. I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for <b>SELSKABETS</b> forpligtelser. Der udstedes ikke andelsbeviser.</p> <p><b>4.2 SELSKABETS</b> årlige omkostninger beregnes og fordeles efter de af bestyrelsen udarbejdede tariffer og bidrag. SELSKABET er forpligtet til at oplyse forbrugerne om tariffer og bidrag og ændring af disse. Dette <b>sker</b> ved offentliggørelse på SELSKABETS hjemmeside <b>samt ved væsentlige prisændringer ved direkte henvendelse til forbrugerne.</b></p>
<p><b>§ 5 Udtrædelsesvilkår.</b></p> <p><b>5.1</b> Andelshavere, <b>der er indtrådt før 1. januar 2010</b>, kan udtræde af SELSKABET med 18 måneders skriftligt varsel til regnskabsårets udløb. <b>Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af SELSKABET med 1 måneders skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået 5 måneder fra aftalens indgåelse.</b> Udtrædelser er altid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.</p> <p><b>5.2</b> På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen.</li> <li><b>Eventuel</b> skyldige bidrag / afgifter.</li> <li>Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledning(er) ved fordelingsledningen, nedtagning af måler(er) og andet tilhørende SELSKABET.</li> <li>SELSKABETS omkostninger ved eventuel fjernelse af SELSKABETS ledning(er) på den udtrædendes ejendom, i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes <b>varmeforsyning</b>. Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der bliver ledig, til ny(e) andelshaver(e), kan opkræves:</li> <li>En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftersvning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af SELSKABETS samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne. Den udtrædendes andel af SELSKABETS anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af</li> </ol>	<p><b>§ 5 Udtrædelsesvilkår.</b></p> <p><b>5.1</b> <b>Andelshavere kan udtræde af SELSKABET med 18 måneders skriftligt varsel til regnskabsårets udløb.</b> Udtrædelser er altid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.</p> <p><b>5.2</b> På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen.</li> <li>Eventuelle skyldige bidrag / afgifter.</li> <li>Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledning(er) ved fordelingsledningen, nedtagning af måler(e) og andet tilhørende SELSKABET.</li> <li>SELSKABETS omkostninger ved eventuel fjernelse af SELSKABETS ledning(er) på den udtrædendes ejendom, i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes <b>energiforsyning</b>.</li> </ol> <p>Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der bliver ledig, til ny(e) andelshaver(e), kan opkræves:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftersvning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af SELSKABETS samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.</li> </ol> <p>Den udtrædendes andel af SELSKABETS anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af SELSKABETS samlede registrerede tilslutningsværdi i regnskabsåret inden opsigelsen.</p>

<p>SELSKABETS samlede registrerede tilslutningsværdi i regnskabsåret inden opsigelsen.</p> <p><b>5.3</b> En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af SELSKABETS formue.</p> <p><b>5.4</b> SELSKABET har ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation og/eller udskiftning af dette. Ledninger, der tilfører andre ejendommers varmforsyning, fjernes ikke, og den udtrædende er forpligtet til, efter forlangende fra SELSKABET, at lade tinglyse sædvanlig deklaration om sådanne ledningers fortsatte beliggenhed, drift, eftersyn, reparationer og udskiftninger. Hvis der ikke kan opnås en aftale med ejeren af ejendommen, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.</p>	<p><b>5.3</b> En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af SELSKABETS formue.</p> <p><b>5.4</b> Hvis leveringsforholdet ophører, har SELSKABET efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.</p>
<p><b>§ 6 Generalforsamling.</b></p> <p><b>6.1</b> Generalforsamlingen er SELSKABETS øverste myndighed.</p> <p><b>6.2</b> Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.</p> <p><b>6.3</b> Generalforsamlingen indkaldes med mindst 2 ugers varsel og højest 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hver enkelt andelshaver og/eller ved annonce i mindst ét lokalt blad efter bestyrelsens skøn. Dagsordenen for generalforsamlingen skal fremgå af indkaldelsen.</p> <p><b>6.4</b> Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent.</li> <li>2. Beretning for det forløbne regnskabsår.</li> <li>3. Fremlæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse.</li> <li>4. Fremlæggelse af budget for indeværende driftsår til orientering.</li> <li>5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.</li> <li>6. Indkomne forslag fra andelshavere / stemmeberettigede varmeaftagere.</li> <li>7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.</li> <li>8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.</li> <li>9. Valg af revisorer.</li> <li>10. Valg af revisorsuppleanter.</li> <li>11. Eventuelt</li> </ol>	<p><b>§ 6 Generalforsamling.</b></p> <p><b>6.1</b> Generalforsamlingen er SELSKABETS øverste myndighed.</p> <p><b>6.2</b> Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.</p> <p><b>6.3</b> Indkaldelse til generalforsamling skal foretages tidligst 4 uger og senest 2 uger før generalforsamlingen ved skriftlig indkaldelse og/eller ved annonce i mindst ét lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsordenen.</p> <p><b>6.4</b> Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent.</li> <li>2. Beretning for det forløbne regnskabsår og fremtidige tiltag.</li> <li>3. Fremlæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse.</li> <li>4. Fremlæggelse af budget for indeværende driftsår til orientering.</li> <li>5. Forslag fra bestyrelsen.</li> <li>6. Indkomne forslag fra andelshavere / stemmeberettigede varmeaftagere.</li> <li>7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.</li> <li>8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.</li> <li>9. Valg af revisor.</li> <li>10. Eventuelt.</li> </ol>

<p><b>6.5</b> - Hver andelshaver eller dennes ægtefælle/samlever eller en administrator har 1 <b>stemme</b>.</p> <p>Det gælder for private, boligforeninger, erhverv, centre, offentlige formål og andelsboliger, der opfylder betingelserne i §§ 3.1 og 3.2, og som efter BBR-registret er registreret med et bidragspligtigt areal på indtil 1.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Administratorer skal skriftlig dokumentere deres prokura for pågældende <b>ejendomm(e)</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- For hver yderligere påbegyndt 1.000 m<sup>2</sup> bidragspligtigt areal har andelshaveren og/eller dennes ægtefælle/samlever eller en administrator 1 <b>stemme</b>.</li> <li>- Ingen andelshaver, dennes ægtefælle/samlever og/eller en administrator kan dog afgive mere end 3 stemmer <b>uanset hvad og hvem de repræsenterer. Hertil kan tillægges 2 stemmer ved skriftlig dokumenteret fuldmagt, jf. pkt. 6.6.</b></li> <li>- Såfremt en boligenhed har flere ejere, er kun én af disse stemmeberettiget, <b>jf. ovenfor.</b></li> <li>- Er ejeren ejer af en udlejningsejendom, en andelsboligforening, en ejerlejlighedsforening eller et boligselskab, hvor de enkelte varmeaftagere ikke opfylder betingelserne i § 3.1 for at være andelshavere, kan denne andelshaver delegerer stemmeretten til de enkelte varmeaftagere, der er dokumenteret lejer af pågældende lejemål. <b>Såfremt ejeren uddelegerer stemmeretten til de enkelte varmeaftagere, er disse berettiget til at afgive 1 stemme pr. registreret bolig / lejemål, under forudsætning af, at SELSKABET senest 8 dage inden generalforsamlingen har modtaget en opdateret navnefortegnelse, over de registrerede boliger / lejemål og de dokumenterede lejere, som er tildelt stemmeret. Boligenheder på 1 værelse medregnes ikke.</b></li> </ul>	<p><b>6.5</b> - Hver andelshaver eller dennes ægtefælle/samlever eller en administrator har 1 stemme pr. <b>ejendom/andelsbolig</b>.</p> <p>Det gælder for private, boligforeninger, erhverv, centre, offentlige formål og andelsboliger, der opfylder betingelserne i §§ 3.1 og 3.2, og som efter BBR-registret er registreret med et bidragspligtigt areal på indtil 1.000 m<sup>2</sup>.</p> <p>Administratorer skal skriftlig dokumentere deres prokura for pågældende <b>ejendom(me)</b>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- For hver yderligere påbegyndt 1.000 m<sup>2</sup> bidragspligtigt areal har andelshaveren og/eller dennes ægtefælle/samlever eller en administrator <b>yderligere 1 stemme for den pågældende ejendom/andelsbolig</b>.</li> <li>- Ingen andelshaver, dennes ægtefælle/samlever og/eller en administrator kan dog afgive mere end 3 stemmer <b>med tillæg af eventuelle stemmer afgivet ved fuldmagt, jf. § 6.6.</b></li> <li>- Såfremt en boligenhed har flere ejere, er kun én af disse stemmeberettiget.</li> <li>- Er ejeren ejer af en udlejningsejendom, en andelsboligforening, en ejerlejlighedsforening eller et boligselskab, hvor de enkelte varmeaftagere ikke opfylder betingelserne i § 3.1 for at være andelshavere, kan denne andelshaver delegerer stemmeretten til de enkelte varmeaftagere, der er dokumenteret lejer af pågældende lejemål. <b>Der kan dog ikke delegeres flere stemmer, end der hører til ejendommen, og hver enkelt varmeaftager kan maksimalt tildeles én stemme. Det er en forudsætning, at SELSKABET senest 14 dage inden generalforsamlingen har modtaget en opdateret navnefortegnelse over de registrerede boliger/lejemål og de dokumenterede varmeaftagere, der er blevet tildelt de til ejendommen hørende stemmer.</b></li> </ul> <p><b>Det er alene andelshavere som har stemmeret vedrørende vedtægtsændringer, jf. § 6.9.</b></p>
<p><b>6.6</b> Stemmeafgivningen kan ske ved <b>skriftlig</b> fuldmagt til en anden andelshaver eller stemmeberettiget varmeaftager, eller et dokumenteret myndigt medlem af vedkommendes husstand.</p> <p>Ingen stemmeberettiget kan afgive stemmer fra mere end 2 fuldmagtsgivere.</p>	<p><b>6.6</b> Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig <b>og dateret</b> fuldmagt til en anden andelshaver eller stemmeberettiget varmeaftager eller et dokumenteret myndigt medlem af vedkommendes husstand.</p> <p>Ingen stemmeberettiget kan afgive stemmer fra mere end 2 fuldmagtsgivere.</p>

<p><b>6.7</b> Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaver og/eller stemmeberettiget varmeaftager på 8. dagen inden generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om SELSKABETS krav på betaling.</p> <p><b>6.8</b> Afgørelser på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflertal uden hensyn til de fremmødtes antal.</p>	<p><b>6.7</b> Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaver og/eller stemmeberettiget varmeaftager på 8. dagen inden generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der er overgivet til inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om SELSKABETS krav på betaling.</p> <p><b>6.8</b> Afgørelser på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal uden hensyn til de fremmødtes antal, <b>medmindre andet følger af SELSKABETS vedtægter.</b></p>
<p><b>6.9</b> Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere og dermed ikke af varmeaftagere, som evt. har fået tildelt stemmeret i stedet for andelshavere. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af SELSKABETS andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen og endvidere, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 2 uger til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag kan da vedtages alene med simpel <b>stemmeflertal</b> uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.</p>	<p><b>6.9</b> Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere og dermed ikke af varmeaftagere, som evt. har fået tildelt stemmeret i stedet for andelshavere. Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af SELSKABETS andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen og endvidere, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer fra de andelshavere, der er repræsenteret på generalforsamlingen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, og forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 2 uger til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag kan da vedtages alene med simpelt stemmeflertal <b>af de repræsenterede andelshavere</b> uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.</p>
<p><b>6.10</b> Så længe kommunen har stillet garanti for SELSKABETS lån, skal vedtægtsændringer godkendes af kommunalbestyrelsen for at være gyldige. Denne procedure indledes umiddelbart efter generalforsamlingens vedtagelse af en vedtægtsændring. Hvis kommunalbestyrelsen ikke godkender vedtægtsændringen bortfalder denne.</p> <p><b>6.11</b> SELSKABETS bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i vedtægterne, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.</p> <p><b>6.12</b> Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 måneder efter regnskabsårets afslutning den 31.12. Bestyrelsen er forpligtet til at</p>	<p><b>6.10</b> Så længe kommunen har stillet garanti for SELSKABETS lån, skal vedtægtsændringer godkendes af kommunalbestyrelsen for at være gyldige. Denne procedure indledes umiddelbart efter generalforsamlingens vedtagelse af en vedtægtsændring. Hvis kommunalbestyrelsen ikke godkender vedtægtsændringen, bortfalder denne.</p> <p><b>6.11</b> SELSKABETS bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i vedtægterne, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.</p> <p><b>6.12</b> Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 2 måneder efter regnskabsårets afslutning den 31.12. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om motiverede</p>

<p>undersøge, om motiverede forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning og / eller SELSKABETS vedtægter og bestemmelser.</p> <p><b>6.13</b> Den reviderede <b>årsrapport</b> samt eventuelle forslag vil være tilgængelig på SELSKABETS hjemmeside <b>eller kan afhentes på SELSKABETS kontor indenfor normal åbningstid</b> senest <b>7</b> dage før generalforsamlingen.</p>	<p>forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning og / eller SELSKABETS vedtægter og bestemmelser.</p> <p><b>6.13</b> Den reviderede årsrapport, <b>dagsorden</b> samt eventuelle forslag vil være tilgængelig på SELSKABETS hjemmeside senest <b>8</b> dage før generalforsamlingen.</p>
<p><b>6.14</b> Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom, ledsaget af de motiverede forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes <b>inden 4</b> uger efter, at SELSKABET har modtaget skriftlig <b>ansøgning</b> herom <b>og samtidigt har kvitteret herfor</b>.</p>	<p><b>6.14</b> Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom, ledsaget af de motiverede forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes <b>senest 4</b> uger efter, at SELSKABET har modtaget skriftlig <b>anmodning</b> herom. <b>SELSKABET skal straks kvittere for modtagelse af anmodningen.</b> <b>Ekstraordinær generalforsamling indkaldes efter samme varsling som ordinær generalforsamling jf. § 6.3</b></p>
<p><b>6.15</b> Der skal føres løbende protokol over generalforsamlingen og dennes primære indhold, herunder hovedkonklusioner og eksakte beslutninger. Dette foretages medens generalforsamlingen afholdes. Referater indføres i SELSKABETS officielle protokol, og <b>referatet</b> skal underskrives af generalforsamlingens dirigent.</p>	<p><b>6.15</b> Der skal føres løbende protokol over generalforsamlingen og dennes primære indhold, herunder hovedkonklusioner og eksakte beslutninger. Dette foretages, medens generalforsamlingen afholdes. Referater indføres i SELSKABETS officielle protokol, og referatet skal underskrives af generalforsamlingens dirigent. <b>Referater offentliggøres på SELSKABETS hjemmeside.</b></p>
<p><b>§ 7 Bestyrelsen.</b></p> <p><b>7.1</b> Bestyrelsen består af 6 <b>medlemmer, som vælges af og blandt de stemmeberettigede på generalforsamlingen.</b> De på generalforsamlingen valgte medlemmer til bestyrelsen vælges for mindst 3 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Hvert år afgår maks. 2 bestyrelsesmedlemmer. Byrådet kan udpege 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet garanti for SELSKABETS lån. Udpeger byrådet medlem til bestyrelsen, består denne af 7 medlemmer. Det af byrådet udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af byrådet.</p> <p><b>7.2</b> På hver ordinær generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen <b>af og blandt de stemmeberettigede på generalforsamlingen.</b> Genvalg kan finde sted.</p>	<p><b>§ 7 Bestyrelsen.</b></p> <p><b>7.1</b> Bestyrelsen består af 6 <b>generalforsamlingsvalgte</b> medlemmer. De på generalforsamlingen valgte medlemmer til bestyrelsen vælges for mindst 3 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Hvert år afgår maks. 2 bestyrelsesmedlemmer. Byrådet kan udpege 1 bestyrelsesmedlem, såfremt kommunen har ydet garanti for SELSKABETS lån. Udpeger byrådet et medlem til bestyrelsen, består denne af 7 medlemmer. Det af byrådet udpegede bestyrelsesmedlem kan når som helst udskiftes af byrådet.</p> <p><b>7.2</b> På hver ordinær generalforsamling vælges 2 suppleanter for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden - eksempelvis hvis et bestyrelsesmedlem</p>

<p>Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden - eksempelvis hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed - indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgåede bestyrelsesmedlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling.</p> <p><b>Dette- uanset bestemmelsen i § 7.1.</b></p> <p>Den suppleant, der på generalforsamlingen får flest stemmer, er første suppleant.</p> <p><b>7.3</b> Valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant er enhver andelshaver / <b>varmeaftager</b>, som har stemmeret. Bestyrelsen afgør tvivlsspørgsmål om valgbarhed.</p>	<p>mister sin valgbarhed - indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgåede bestyrelsesmedlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling. Den suppleant, der på generalforsamlingen får flest stemmer, er første suppleant.</p> <p><b>7.3</b> Valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant er enhver andelshaver, som har stemmeret. Bestyrelsen afgør tvivlsspørgsmål om valgbarhed.</p>
<p><b>§ 8 SELSKABETS ledelse.</b></p> <p><b>8.1</b> Bestyrelsen har den overordnede ledelse af SELSKABET og alle dets anliggender. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og evt. kasserer valgt af- og blandt de på generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer. Ved stemmelighed kan valg afgøres ved lodtrækning. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg.</p> <p><b>8.2</b> Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når <b>mindst 3</b> af dennes medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.</p>	<p><b>§ 8 SELSKABETS ledelse.</b></p> <p><b>8.1</b> Bestyrelsen har den overordnede ledelse af SELSKABET og alle dets anliggender. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand og evt. kasserer valgt af og blandt de på generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer. Ved stemmelighed kan valg afgøres ved lodtrækning. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg.</p> <p><b>8.2</b> Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når <b>over halvdelen</b> af dennes medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved flertalsafstemninger. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.</p>
<p><b>8.3</b> Referat fra bestyrelsesmøder indføres i SELSKABETS protokol, der føres som en beslutningsprotokol, hvor også et mindretal har ret til at forlange sine motiverede forslag og afstemninger indført.</p> <p><b>8.4</b> Bestyrelsen antager og afskediger den daglig leder, der i dette SELSKAB har titel af direktør, og træffer aftaler om ansættelsesforhold, vederlag mv. <b>til samme leder. Direktørens bemyndigelser er fastlagt i ansættelseskontrakten.</b></p> <p><b>8.5</b> Bestyrelsen fastlægger tariffer og bidrag samt SELSKABETS driftsstrategi. Bestyrelsen har bemyndigelse til i SELSKABETS navn at optage lån, købe-, sælge- og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende SELSKABET. Bestyrelsen kan delegere beføjelser til et forretningsudvalg.</p>	<p><b>8.3</b> Referat fra bestyrelsesmøder indføres i SELSKABETS protokol, der føres som en beslutningsprotokol, hvor også et mindretal har ret til at forlange sine motiverede forslag og afstemninger indført.</p> <p><b>8.4</b> Bestyrelsen antager og afskediger den daglig leder, der i dette SELSKAB har titel af direktør, og træffer aftaler om ansættelsesforhold, vederlag mv.</p> <p><b>8.5</b> Bestyrelsen fastlægger tariffer og bidrag samt SELSKABETS driftsstrategi. Bestyrelsen har bemyndigelse til i SELSKABETS navn at optage lån, købe-, sælge- og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende SELSKABET. Bestyrelsen kan delegere beføjelser til et forretningsudvalg.</p>



<p><b>8.6</b> SELSKABET tegnes af direktøren i forening med mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf <b>den</b> ene skal være <b>formanden</b>. Ved optagelse/omlægning af lån, køb-, salg- og pantsættelse af fast ejendom kræves dog underskrift af den samlede bestyrelse. De daglige forretninger samt bemyndigelser i øvrigt er fastlagt i <b>direktørkontrakten</b>.</p> <p><b>8.7</b> Bestyrelsen kan meddele prokura, enkelt eller kollektiv. Dette skal være motiveret og <b>er</b> <b>ansvarspådragende for</b> bestyrelsen i forbindelse med de enkelte prokura.</p>	<p><b>8.6</b> SELSKABET tegnes af direktøren i forening med mindst 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden, <b>eller af den samlede bestyrelse</b>. Ved optagelse/omlægning af lån, køb-, salg- og pantsættelse af fast ejendom kræves dog underskrift af den samlede bestyrelse. Direktørens bemyndigelser i øvrigt fastlægges i en <b>direktionsinstruks</b>.</p> <p><b>8.7</b> Bestyrelsen kan meddele prokura, enkelt eller kollektiv. Dette skal være motiveret og <b>sker under bestyrelsens ansvar i forbindelse med hver</b> enkelt prokura.</p>
<p><b>§ 9 Regnskab og revision.</b></p> <p><b>9.1</b> SELSKABETS regnskabsår går fra og med den 1. jan til og med den 31. dec. Evt. ændring af regnskabsåret kan foretages efter bestyrelsens beslutning, uden at proceduren for vedtægtsændringer dermed træder i kraft. Årsrapporten udarbejdes under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.</p> <p><b>9.2</b> Årsrapporten revideres af <b>den / de af generalforsamlingen valgt(e) revisor(er)</b>.</p>	<p><b>§ 9 Regnskab og revision.</b></p> <p><b>9.1</b> SELSKABETS regnskabsår går fra og med den 1. jan. til og med den 31. dec. Evt. ændring af regnskabsåret kan foretages efter bestyrelsens beslutning, uden at proceduren for vedtægtsændringer dermed træder i kraft. Årsrapporten udarbejdes under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.</p> <p><b>9.2</b> Årsrapporten revideres af <b>den af generalforsamlingen valgte statsautoriserede revisor</b>.</p>
<p><b>§ 10 SELSKABETS opløsning.</b></p> <p><b>10.1</b> Beslutning om SELSKABETS opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til gældende lovgivning.</p> <p><b>10.2</b> Beslutes SELSKABET opløst, skal der på generalforsamlingen, hvor denne beslutningen træffes, vælges en eller flere likvidator(er) til at forestå opløsningen.</p> <p><b>10.3</b> Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af SELSKABETS forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår.</p> <p><b>Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes andelskapital. Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmemforsyningsformål.</b></p>	<p><b>§ 10 SELSKABETS opløsning.</b></p> <p><b>10.1</b> Beslutning om SELSKABETS opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til gældende lovgivning.</p> <p><b>10.2</b> Beslutes SELSKABET opløst, skal der på generalforsamlingen, hvor denne beslutning træffes, vælges en eller flere likvidator(er) til at forestå opløsningen.</p> <p><b>10.3</b> Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af SELSKABETS forbrugsafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår.</p>