

ADVOKATFIRMAET ULRIK MØLLER

Matr.nr.

Smørumnedre By, Smørum Sogn

Beliggende:

Ulrik Møller (H)

Møderet for Højesteret
Autoriseret bobestyrer
Beneficeret forsvarer
Certificeret BOLIGadvokat

cvr. nr. 19085244
advokat@ulrikmoller.dk
www.ulrikmoller.dk

Mellem undertegnede:

der er ejer af ejendommen matr.nr. Smørumnedre By, Smørum Sogn, og medunderskrevne Smørum Kraftvarme A.m.b.A. indgås følgende

OVERENSKOMST

1.

Smørum Kraftvarme A.m.b.A. forpligter sig til, så længe overenskomsten er i kraft, at levere varme til opvarmning og fremstilling af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom på de i nærværende overenskomst, andelsselskabets vedtægter og selskabets tekniske bestemmelser m.v. fastsatte vilkår, herunder betalingsvilkår.

2.

Ejeren/ejerne af overnævnte ejendom forpligter sig og efterfølgende ejere af ejendommen til at kunne opsigte aftalen med 1 måneds varsel til udgangen af en måned, når der er gået 5 måneder fra aftalens indgåelse og at modtage sit forbrug af varme til ejendommens opvarmning og til opvarmning af brugsvand for den i overensstemmelse med bestemmelserne i vedtægterne til enhver tid beregnede betaling og indtræder i øvrigt ved sin underskrift på nærværende overenskomst som andelshaver i andelsselskabet og forpligter sig og efterfølgende ejere af ejendommen til at være medlemmer af andelsselskabet og herved underkastet selskabets til enhver tid gældende vedtægter, tekniske bestemmelser og almindelige bestemmelser for fjervarmelevering.

3.

Tilslutningsafgiften til selskabet andrager kr.
Tilslutningsafgiften fastsættes af bestyrelsen.

Varmeprisen følger til enhver tid gældende takstblad.

✓ **Bymidten 36 D, 3500 Værløse**
Tlf. 44 48 11 00 – Fax. 44 48 28 48
Bank: 2310 3195 629 659

✓ **Centrumgaden 8, 2750 Ballerup**
Tlf. 44 97 00 47 – Fax. 44 66 15 57
Bank: 2310 3061 717 098

advokat@ulrikmoller.dk

www.ulrikmoller.dk

4.

Varmen til opvarmning og til fremstilling af varmt brugsvand leveres i form af cirkulerende vand med en temperatur der reguleres efter vejrforholdene, årstiderne og inden for døgnet fra 60 – 85 °C ($T_{\max} = 105$ °C.) Nye anlæg skal dimensioneres efter Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering fra Smørum Kraftvarme. Husets varmeanlæg skal udføres som varmeveksleranlæg, eller som direkte varmeanlæg. Varmeanlæggets primærside skal på forbrugerens bekostning og under værkets tilsyn tilsluttes fjernvarmeanlægget på normal måde. Fjernvarmevandet må ikke aftappes. Direkte anlæg etableret efter maj 1987, skal udføres som 2-strengt anlæg. Der skal benyttes min. 100 liters varmtvandsbeholder, men Smørum Kraftvarme anbefaler varmtvandsbeholder på min. 150 l, se tekniske bestemmelser. Der må ikke være samlinger under gulv m.v. på direkte anlæg. Der må ikke benyttes PVC, alupex – e. lign. på direkte anlæg på fjernvarmesiden. Alle fjernvarmeanlæg skal udstyres med returtemperaturregulator (returbegrænser), se tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering.

5.

I tilfælde af ejerskifte er den nye ejer/ejere berettiget og forpligter sig at overtage den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for selskabet. Refusionsopgørelse vedrørende de løbende udgifter i forbindelse med varmeleverancen er selskabet uvedkommende.

6.

Nærværende overenskomst respekterer de ejendomme påhvilende servitutter og andre byrder, ligesom overenskomsten respekterer de i ejendommene optagne lån og ikke er til hinder for fremtidig pantsætning. Overenskomsten begæres tinglyst servitutstiftende på ovennævnte ejendomme. Påtaleberettiget er Smørum Kraftvarme A.m.b.A. ved selskabets bestyrelse. Alle omkostninger ved nærværende overenskomsts oprettelse, stempeling og tinglysning betales af selskabet.

den

Som ejer/ejere af matr. nr.

SMØRUM KRAFTVARME A.m.b.A.

Smørumnedre by, Smørum Sogn

.....

.....