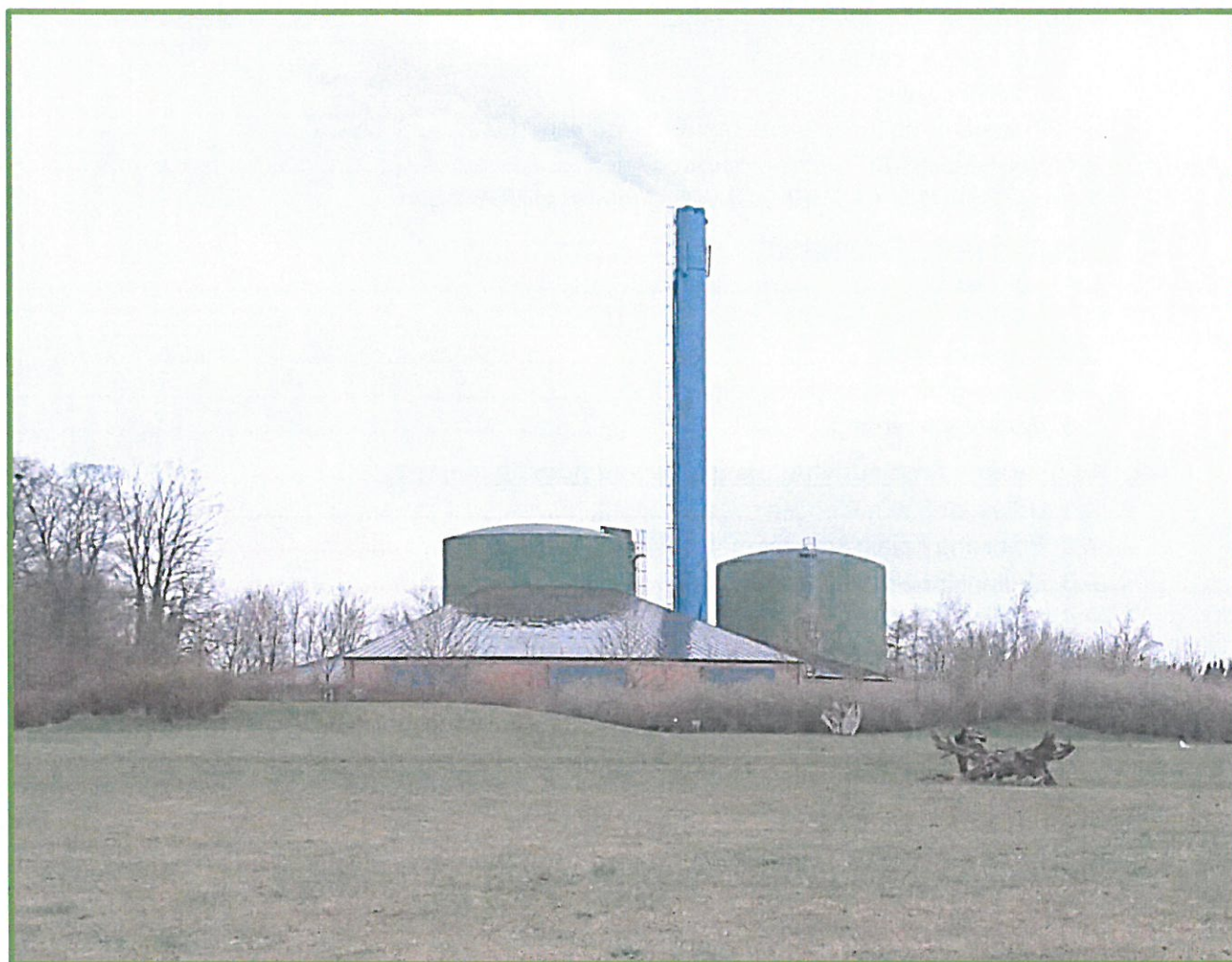


Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering fra Smørum Kraftvarme.



Indholdsfortegnelse.

side

1.0 Gyldighedsområde, definitioner og oplysningspligt.

1.1 Tekniske bestemmelser.....	4
1.2 KUNDEN.....	4
1.3 Aftalegrundlag.....	4
1.4 INSTALLATØREN	4
1.5 Oplysningspligt	4

2.0 Etablering af fjernvarmetilslutning.

2.1 Anmodning om fjernvarme	5
2.2 Stikledningen	5
2.3 Placering- og dimensionering af stikledningen.....	5
2.4 Når SELSKABET udfører stikledningen.....	5
2.5 Når EJEREN AF EJENDOMMEN udfører stikledningen	5

3.0 Installationsbestemmelser.

3.1 Autorisation	6
3.2 Varmeinstallationer	6
3.3 Komponenter	6
3.4 Afkøling af fjernvarmevandet.....	6
3.5 Vejrkompensering.....	6

4.0 Etablering af måleudstyr, pladskrav ved hovedhaner mv.

4.1 Udlevering af måleudstyr.....	7
4.2 Placering / pladskrav for måleudstyr	7
4.3 Midlertidig afbrydelse af måleudstyr.....	7
4.4 Servicering af måleudstyr	7
4.5 Pladskrav ved hovedhaner	7
4.6 Pladskrav ved fjernvarmeunit.....	7

5.0 Projektering og udførelse af varmeinstallationer.

5.1 Projekterings- og dimensioneringsgrundlag.....	8
--	---

6.0 Tilslutningsarrangement.

6.1 Mindre anlæg.....	8
6.2 Større anlæg.....	8
6.3 Installationer til varmt brugsvand.....	8

7.0 Interne rørledninger.

7.1 Interne rørledninger	9
--------------------------------	---

8.0 Specielle anlæg.

8.1 Svømmebade, procesvarmeanlæg	9
--	---

9.0 Trykprøvning, syn og idriftsættelse af nye tilslutninger.

9.1 Trykprøvning.....	10
9.2 Prøvetryk	10
9.3 Syn af anlæg.....	10
9.4 Gennemskylning og påfyldning	10
9.5 Indregulering og brugervejledning.....	10

10.0 Drift og vedligeholdelse af anlæg.

10.1 Fremløbstemperaturen	11
10.2 Afkøling.....	11
10.3 Varmeeffekt og differenstryk	11
10.4 Hovedhaner	11
10.5 Aftapning af fjernvarmevand	11
10.6 Driftsforstyrrelser	11

11.0 Måling af fjernvarmeforbrug.

11.1 Måleudstyr	12
11.2 Montering af måleudstyr	12
11.3 Lækage.....	12
11.4 El til energimåler og el-forbruget.	12
11.5 Verificering af måleudstyr	12
11.6 Flytningen af måleudstyr	12
11.7 Fjernaflæsning	12
11.8 Korrekt visning	12
11.9 Bimåler(e)	12

12.0 Ikrafttrædelse og ændringer af bestemmelser.

12.1 Ikrafttrædelse.....	13
12.2 Ændringer	13
12.3 Meddelelse om ændringer.....	13

13.0 Tilsyns - og klagemyndighed. 13

1.0 Gyldighedsområde, definitioner og oplysningspligt.

1.1 Tekniske bestemmelser.

"Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering fra Smørum Kraftvarme", herefter benævnt SELSKABET, er gældende for projektering, udførelse og ændring af varmeinstallationer ved tilslutning til SELSKABETS ledningsnet samt for drift og vedligeholdelse af varmeinstallationer.

1.2 KUNDEN.

Ejeren / ejerne / lejere af ejendomme, der er tilsluttet fjernvarmeforsyningen og aftager fjernvarme, er i det følgende benævnt KUNDEN.

Ejeren af ejendommen er benævnt EJEREN AF EJENDOMMEN.

1.3 Aftalegrundlag.

Aftalegrundlaget mellem SELSKABET og KUNDEN er fastlagt i:

- * Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering.
- * Tekniske bestemmelser for levering af fjernvarme.
- * Vedtægter.
- * Takstblad.
- * Aftale om fjernvarme.
- * Velkomstbrev.

Ovennævnte materiale er tilgængelig på SELSKABETS hjemmeside.

1.4 INSTALLATØREN.

INSTALLATØREN er den person, der i henhold til bestemmelserne i dette materiale er berettiget til at udføre arbejder på en ejendoms varmeinstallation i henhold til lovgivningen.

1.5 Oplysningspligt.

Det er EJEREN AF EJENDOMMEN / KUNDENS ansvar og forpligtelse at ændringer i bolig- og erhvervsareal indføres i BBR-registret samt straks anmeldes til SELSKABET. Det påhviler INSTALLATØREN skriftligt at anmelde ejendommens evt. kapacitetsændringer til SELSKABET.

2.0 Etablering af fjernvarmetilslutning.

2.1 Anmodning om fjernvarme.

Anmodning om en ejendoms tilslutning til fjernvarmeforsyningen fremsendes skriftligt til SELSKABET af EJEREN AF EJENDOMMEN eller dennes bemyndigede person med oplysninger om ejendommens størrelse, årligt varmebehov, maksimale varmeeffektbehov samt beliggenhed.

Etablering foretages i henhold til nærværende bestemmelser samt SELSKABETS "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering" og SELSKABETS "Takstblad". Yderligere vil separate aftaler mellem SELSKABET og EJEREN AF EJENDOMMEN være juridisk gyldige dokumenter.

2.2 Stikledningen.

Ledningen fra hoved-fordelingsnettet til ejendommens hovedhaner, benævnes "stikledningen".

Medmindre der træffes særskilt skriftlig aftale, etableres der kun én stikledning pr. ejendom.

2.3 Placering- og dimensionering af stikledningen.

Stikledningen placeres med kortest mulig føringsvej under hensyn til de faktiske muligheder og forhold. Samtidigt med anmodning om fjernvarmeforsyning beskriver EJEREN AF EJENDOMMEN ønsket om placering af stikledningen.

SELSKABET ejer stikledningen frem til hovedhanerne.

Hovedhaner placeres som udgangspunkt udvendigt på ydervæggen i et ventilskab, hvis konstruktion og design bestemmes af SELSKABET. Der skal altid være uhindret adgang til ventilskabet.

Hvis det undtagelsesvis ikke er fysisk muligt at etablere et ventilskab, skal der træffes skriftlig aftale med SELSKABET forud for evt. anden placering.

Stikledningen skal i alle tilfælde være udskiftelig og skal lægges i foringsrør ved skjulte installationer.

Dimensionering af stikledningen udføres af SELSKABET under hensyntagen til oplysninger om kapacitet fra EJEREN AF EJENDOMMEN, jf. 2.1.

2.4 Når SELSKABET udfører stikledningen.

*** Eksisterende ejendomme:**

I forbindelse med etablering af stikledning til eksisterende ejendomme retablerer SELSKABET opgravede render i jord så vidt muligt til samme- eller tilsvarende standard som før etableringen.

Hvis der undtagelsesvis aftales gennembrydning af bygningsdele udføres dette af SELSKABET, der også retablerer disse gennembrydninger. Øvrige retableringer og beplantninger er SELSKABET uvedkommende og foretages af EJEREN AF EJENDOMMEN. SELSKABET anvender gængse materialer.

*** Nybyggeri:**

EJEREN AF EJENDOMMEN foretager for egen regning etablering af udsparring i sokkel/gulv/vægge samt efterreparationer og retableringer.

*** Reparation eller udskiftning:**

Ved reparation / udskiftning af stikledning eller SELSKABETS øvrige installationer udføres retableringer så vidt muligt til samme- eller tilsvarende standard, som var ved arbejdets begyndelse.

Undtaget er retablering af inventar, fliser, stiftmosaik, trægulve eller anden belægning, malerarbejder, beplantninger mv., hvilket er SELSKABET uvedkommende.

*** SELSKABET anvender gængse materialer.**

*** Det kan ikke forventes, at sådanne arbejder ikke efterlader sig synlige spor.**

*** Evt. afvigelser kan alene ske efter skriftlig aftale med SELSKABET.**

2.5 Når EJEREN AF EJENDOMMEN udfører stikledningen.

Arbejdet skal udføres efter skriftlige aftaler med- og anvisninger fra SELSKABET.

Dette materiale skal foreligge, inden EJEREN AF EJENDOMMEN igangsætter arbejdet.

Efter afsluttet arbejde skal målsatte tegninger af ledningstracé med angivelse af dimensioner, retningsændringer og dybde under terræn indsendes til- og godkendes af SELSKABET.

Afstand til andre rør, ledninger og kabler skal respekteres og ved krydsninger markeres på tegninger.

3.0 Installationsbestemmelser.

3.1 Autorisation.

Arbejder på ejendommens varmeinstallation må kun udføres af firmaer med autorisation som VVS - installatør i henhold til gældende lovgivning, og som har den fornødne indsigt i arbejder med fjernvarmeinstallationer. Dokumentationer kan forlanges af SELSKABET.

3.2 Varmeinstallationer.

Varmeinstallationer, der tilsluttes SELSKABETS ledningsnet, skal projekteres og udføres i overensstemmelse med de til enhver tid gældende love, normer, bestemmelser, anbefalinger, bekendtgørelser og standarder samt de krav, der er indeholdt i nærværende bestemmelse og SELSKABETS "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering".

Er installationer ikke projekteret og udført i overensstemmelse med ovenstående, kan SELSKABET kræve de pågældende installationer ændret uden omkostninger for SELSKABET.

Sker dette ikke, er SELSKABET berettiget til at nægte installationerne tilsluttet.

3.3 Komponenter.

Såfremt der på EJEREN AF EJENDOMMENS foranledning installeres komponenter, hvis funktion kræver særlige tryk- og/eller temperaturforhold eller andre parametre, der afviger fra SELSKABETS normale driftsbestemmelser, er SELSKABET ikke forpligtet til at ændre sine driftsforhold og er ej heller ansvarlig for sådanne komponenters rette funktion.

3.4 Afkøling af fjernvarmevandet.

Alle varmeinstallationer skal opbygges og indreguleres til en vandstrøm, der sikrer bedst mulig afkøling af fjernvarmevandet ved SELSKABETS temperaturforhold.

Dette gælder også styring af varmt brugsvand.

Alle radiatorer, gulvvarmekredse og varmtvandsbeholdere skal være udstyret med mængdebegrænser.

Ved gulvvarme indsendes indreguleringsskema(er) til SELSKABET.

Uanset ovenstående er det altid EJEREN AF EJENDOMMEN og/eller INSTALLATØREN, som er ansvarlig for alle installationer, deres kvalitet og funktioner ved de af SELSKABET oplyste leveringsforhold.

3.5 Vejrkompensering.

Centralvarmeanlæg skal forsynes med kontinuert, automatisk styring af fremløbstemperaturen efter varmebehovet (vejrkompensering), jf. DS 469 . Ved efterfølgende opdateringer / ændringer af denne DS, skal disse krav opfyldes.

4.0 Etablering af måleudstyr, pladskrav ved hovedhaner mv.

4.1 Udlevering af måleudstyr.

EJEREN AF EJENDOMMEN / KUNDEN køber måleudstyret, inkl. passtykker og følerlomme mv. hos SELSKABET, jf. "Takstbladet". Måleudstyret afhentes hos SELSKABET, der bestemmer fabrikatet og typen. INSTALLATØREN udfører installation af måleudstyret og aftaler placeringen med SELSKABET.

4.2 Placering / pladskrav for måleudstyr.

Måleudstyret skal installeres med rigelig friplads omkring udstyret, således at det er let tilgængeligt og bekvemt at aflæse for KUNDEN ved regelmæssige aflæsninger.

Der kræves min. 0,6 m friplads foran måleudstyret samt min. 0,6 m frihøjde over måler, hvilket ved display / tællerværk på elektroniske målere på et let tilgængeligt sted kan reduceres til 0,5 m.

Yderligere skal filtre og andre installationer være let tilgængelig for betjening / udskiftning

Placeringer og indbygningsforhold, kan ved særlige forhold afvige fra ovenstående.

Dette rådgiver SELSKABET om til INSTALLATØREN, og dette skal følges af INSTALLATØREN.

Måleudstyret indbygges i fremløbet eller returløbet efter SELSKABETS anvisninger.

SELSKABET kan i hvert enkelt tilfælde bestemme, om der skal installeres målere både i frem- og returløb.

Flowdelen skal altid placeres efter fabrikantens bestemmelser og krav, således at optimal målenøjagtighed opnås. Følerlommer skal altid placeres efter fabrikantens bestemmelser og krav.

Måleudstyrets regneenhed og modem skal sidde frit og med en omgivelsestemperatur mindre end +35° C, og placeringen skal i øvrigt som min. altid placeres efter fabrikantens bestemmelser og krav.

4.3 Midlertidig afbrydelse af måleudstyr.

Ved renovering af ejendommen, hvor el-forsyningen midlertidigt afbrydes til SELSKABETS måleudstyr, skal EJEREN AF EJENDOMMEN / KUNDEN for egen regning foranledige, at INSTALLATØREN tilslutter batteridrift af hensyn til fortsat, kontinuerlig forbrugsregistrering.

Dokumentation af midlertidige tilslutningers validitet påhviler INSTALLATØREN.

INSTALLATØREN tilslutter igen måleudstyret til den permanente el-forsyning umiddelbart efter, at dette er muligt. Omkostninger i denne sammenhæng er SELSKABET uvedkommende.

4.4 Servicering af måleudstyr.

INSTALLATØREN skal ved montering af måleudstyret etablere afspærringsventiler både før- og efter måler i maks. afstand på 1 m fra måleudstyret - herunder også fra temperatur-følerlommer, der anvendes til måleudstyret. Den ene afspærringsventil kan være en hovedhane.

Det er alene SELSKABET eller deres samarbejdspartner(e), som må servicere måleudstyret.

4.5 Pladskrav ved hovedhaner.

Der skal som minimum være en friplads på 0,4 m foran hovedhaner - til uhindret betjening, hvis disse sidder indendørs, hvilket er udover hovedreglen for placering af hovedhaner, jf. 02.3 mv.

Hovedhaner må ikke tildækkes hverken indendørs eller i ventilskab eller bag forsatsvægge eller lignende.

Ved evt. skakte skal der som minimum være en fri højde på 1,9 m og en fri bredde på mindst 0,7 m - til uhindret betjening, vedligeholdelse og/eller udskiftninger.

Adgang til evt. skakter skal være uhindret og uden brug af værktøj.

4.6 Pladskrav ved fjernvarmeunit.

Ved anvendelse af fjernvarmeunit skal retningsgivende være en fri passage på min. 0,3 m over unitten og min. 0,3 m på hver side af unitten samt min. 1 m foran unitten.

Disse mål kræves dog i alle tilfælde tilpasset / ændret i forhold til den aktuelle unit, i det omfang denne kræver mere friplads.

Generelt gælder, at der skal være god plads omkring en unit, og denne plads må ikke begrænses af andre installationer.

5.0 Projektering og udførelse af varmeinstallationer.

5.1 Projekterings- og dimensioneringsgrundlag.

Varmeanlægget udføres som direkte anlæg uden veksler ved tilgangen eller som indirekte med veksler ved tilgangen.

Følgende skal som min. overholdes:

- * SELSKABETS bestemmelser af enhver art.
- * Bygningsreglementet.
- * Normer, love, bestemmelser, anbefalinger, bekendtgørelser, standards, krav om termisk isolering o.lign. - alt hvad der er gældende for sådanne arbejder og installationer.
Forskrifter og bestemmelser ændres løbende, og det er EJEREN AF EJENDOMMENS /KUNDENS ansvar, at de aktuelle bestemmelser overholdes.
- * Dimensioneringsgrundlaget skal være en fremløbstemperatur på 60° C og en afkøling af fjernvarmevandet på mindst 30° C - ved minus 12° C udetemperatur.
- * Brugsvandsanlæg dimensioneres for en fremløbstemperatur på 60° C og en afkøling på mindst 30° C.
- * Alle anlæg skal udstyres med returtemperaturregulator (returbegrænser) af typen FJV (PN 16, 20.. 60 °C) eller tilsvarende.
- * De ovenfor anførte temperaturer gælder ved fjernvarmestikledningens hovedhaner.
- * Nødvendige vanddækning skal undersøges i hvert enkelt tilfælde af EJEREN AF EJENDOMMEN.
- * Aktuelle vejledninger og anbefalinger fra Dansk Fjernvarme skal også i videst muligt omfang følges.

Disponibelt differenstryk efter måler er min. 0,25 bar (2,5 mVS).

Trykket i fremløbsledningen ved hovedhanen kan stige til 6 bar (60 mVS).

Ved evt. direkte tilslutning til en transmissionsledning med et højere tryk end op til 6 bar skal anvendes "Inddirekte tilslutning".

Evt. behov for trykforøgelse i forbindelse med en tilslutning er SELSKABET uvedkommende og etableres og drives af EJER AF EJENDOMMEN for egen regning. Trykprøvning, jf. pkt. 10.0.

6.0 Tilslutningsarrangement.

Forbindelser mellem fjernvarmens hovedhaner og ejendommens varmeanlæg skal udføres enkelt og overskueligt og være let tilgængelig.

Det påhviler EJEREN AF EJENDOMMEN / KUNDEN, at tilslutningsanlægget indrettes, så evt. lednings-transmitteret støj ikke overføres til ejendommen.

Etablering og drift af evt. cirkulationspumpe(r) påhviler EJEREN AF EJENDOMMEN / KUNDEN.

6.1 Mindre anlæg.

Tilslutningsarrangement for mindre anlæg, der forbinder fjernvarmeforsyningen med KUNDENS varmeinstallation, udføres principielt som beskrevet på SELSKABETS hjemmeside for direkte anlæg, indirekte anlæg og direkte anlæg med blandesøjfe: <http://www.smoerumkraftvarme.dk/selvbetjening/installationsvejledninger>.

6.2 Større anlæg.

Ved større anlæg skal SELSKABET altid kontaktes. Se også ovenstående links i pkt. 6.1.

6.3 Installationer til varmt brugsvand.

SELSKABET anbefaler en installation med varmtvandsbeholder på 150 l med RAVK termostatisk ventil med føler i beholder eller tilsvarende til en-familiehuse.

Mindste krav til beholderens volumen (V) i liter afhænger af boligantal (n).

Ejendomme med

n= 1-10

V= 50+50*n

Ejendomme med

n> 10 kontakt SELSKABET

Brug af gennemstrømningsvandvarmer kræver en dispensation af SELSKABET.

Forudsætningen for at opnå dispensation er, at KUNDEN er informeret om- og indforstået med de problemer, der kan opstå ved anvendelse af en gennemstrømningsvandvarmer i SELSKABETS forsyningsområde. Ønsker KUNDEN gennemstrømningsvandvarmer, garanterer SELSKABET ikke for et differenstryk eller en temperatur, der er høj nok til denne. Gennemstrømningsvandvarmer skal som minimum installeres med boosterpumpe. Alle ekstra omkostninger skal afholdes af EJEREN AF EJENDOMMEN / KUNDEN og er SELSKABET uvedkommende. Installationer skal følge SELSKABETS krav, jf. pkt. 5.1 mfl.

7.0 Interne rørledninger.

7.1 Interne rørledninger.

- * Interne rørledninger og samlinger skal udføres i overensstemmelse med DS 469 med senere ændringer eller erstatninger.
- * Der skal være mulighed for ekspansion, udluftning, aftapning, vedligeholdelse og udskiftning.

Yderligere gælder:

- * Medierørene skal have styrke og holdbarhed, som tilgodeser de maksimale tryk- og temperaturforhold.
- * Stålrør samles med gevindsamlinger, svejsesamlinger eller flangesamlinger -se dog nedenfor i dette pkt.
- * Glatte sømløse stålrør samles altid ved svejsning.
- * Svejsesamlinger, min. kvalitet C efter DS/EN ISO 5817:2014.
- * Hårde kobberrør samles ved hårdlodning eller evt. klemringsfittings - se dog nedenfor i dette pkt.
- * Plastrør kan samles med preskoblinger eller klemringsfittings - se dog nedenfor i dette pkt.
- * Rustfri stålrør samles med preskoblinger - se dog nedenfor i dette pkt.
- * Alle samlingsmetoder skal til enhver tid være egnede til formålet, jf. rørleverandørens krav og anvisninger samt gældende standards og normer og autoriseret værktøj skal anvendes.
- * Skjulte ikke-udskiftelige anlægsdele skal være vedligeholdelsesfrie og have en min. bestandighed og funktionsstabilitet, der svarer til levetiden i de bygningsdele, hvori de er indbygget.
Alternativt at de etableres i foringsrør, hvor udskiftninger kan foretages.
- * *Uanset ovenstående skal skjulte stålrør skal altid samles ved svejsning og skjulte kobberrør skal altid samles ved hårdlodning.*
- * *Uanset ovenstående må der må ikke være samlinger på skjulte plastrør.*
- * Plastrør må ikke anvendes ved direkte tilslutninger, hvis fremløbstemperaturen kan overstige 90° C. Det skal altid sikres, at plastrør er godkendt til at tåle de forekommende temperaturer.
- * Interne rørledninger i jord mellem bygninger skal, ved direkte fjernvarmetilslutning, udføres i præisolerede rør af min. samme type og kvalitet som stikledningen. Ellers anvendes en varmeveksler.
- * Generelt gælder, at alle tekniske forhold også skal kunne godkendes af SELSKABET.

8.0 Specielle anlæg.

8.1 Svømmebade, procesvarmeanlæg.

Tilslutning af specielle anlæg, f.eks. svømmebade, procesvarmeanlæg, gartnerier samt virksomheder med et særligt stort behov for varme og varmt brugsvand og/eller ventilation, skal godkendes af SELSKABET med hensyn til dimensionering, udførelse, placering af stikledning og måleudstyr mv.

9.0 Trykprøvning, syn og idriftsættelse af nye tilslutninger.

9.1 Trykprøvning.

Enhver nyttilslutning eller udvidelse af en varmeinstallation, der tilsluttes direkte, skal trykprøves inden tilslutningen til SELSKABETS fjernvarmeforsyning.

Alle samlinger skal være fuldt synlige og tilgængelige for observationer under trykprøvningen.

SELSKABET forbeholder sig ret til at overvære trykprøvning(er), der skal udføres af INSTALLATØREN.

INSTALLATØREN er ansvarlig for, at trykprøvningens konditioner og dokumentationer opfylder alle krav.

9.2 Prøvetryk.

Prøvetrykket skal generelt være mindst 1,5 gange det højest forekommende tryk (dynamisk + statisk) i SELSKABETS forsyningsledninger.

Arbejdstilsynets regler og forskrifter om trykprøvning skal følges og overholdes.

Trykket i forsyningsledninger kan stige til 6 bar (60 mVS).

Prøvetrykket skal derfor være mindst 9 bar (90 mVS).

Måleren skal være monteret ved prøvetrykket.

Anlægget skal til enhver tid efter idriftsættelsen kunne tåle et tryk, der svarer til prøvetrykket.

9.3 Syn af anlæg.

SELSKABET forbeholder sig ret til at overvære trykprøven, og SELSKABET skal derfor varske af INSTALLATØREN mindst 2 arbejdsdage inden trykprøven udføres.

Trykprøven skal have haft en varighed på mindst 1 time, inden SELSKABETS repræsentant udfører syn på stedet.

Såfremt der i forbindelse med syn / trykprøven konstateres fejl og mangler ved varmeinstallationen, skal disse straks afhjælpes af INSTALLATØREN. Ellers åbner SELSKABET ikke for fjernvarmeforsyningen.

Med SELSKABETS overværelse af trykprøven påtager SELSKABET sig intet ansvar for varmeinstallationen, udover det ansvar, man kan ifalde efter dansk rets almindelige regler.

9.4 Gennemskylning og påfyldning.

Inden idriftsættelse eller efter reparationer på en varmeinstallation foretages en grundig gennemskylning med vandværksvand, der herefter omhyggeligt aftappes. Dette foretages inden flowmåler monteres.

Der gøres opmærksom på, at kun SELSKABET må bryde plomber på installationer.

Det påhviler INSTALLATØREN at rense filtre ved idriftsættelse og igen at rense disse filtre efter senest 1 måneds drift. Påfyldning og idriftsættelse af varmeinstallationen foretages med fjernvarmevand gennem fremløbsledningen på "direkte anlæg".

9.5 Indregulering og brugervejledning.

I forbindelse med afleveringen af varmeinstallationen påhviler det INSTALLATØREN at mærke alle komponenter og sørge for, at indregulering af varme- og varmvandsinstallationer er udført i henhold til alle beregninger og forudsætninger.

INSTALLATØREN skal aflevere skriftlige brugervejledning - både i analog og i digital form som PDF-filer - for hele varmvandsinstallationen til KUNDEN. Brugervejledningen skal indeholde relevante tegninger og diagrammer af det samlede anlæg og beskrive diverse indstillinger og reguleringer samt oplyse om energioekonomisk drift og vedligeholdelse, herunder beskrivelse af filterrensning mv.

For installationer, der ikke er umiddelbart synlige, skal INSTALLATØREN supplere med fotos, der min. dokumenterer, at ledningsanlægget er etableret- og isoleret i henhold til gældende krav.

SELSKABET kan forlange et eksemplar af det samlede materiale fra INSTALLATØREN i digital form. I forbindelse med ibrugtagningen skal INSTALLATØREN yderligere give KUNDEN en grundig mundtlig vejledning om anlægget, således at optimal drift, herunder optimal afkøling, opnås. For denne mundtlige vejledning skal både KUNDEN og INSTALLATØREN skriftligt kvittere. INSTALLATØREN er ansvarlig for, at dokumenter ved afleveringen / ibrugtagning / er retsgyldige.

10.0 Drift og vedligeholdelse af anlæg.

10.1 Fremløbstemperaturen.

Fjernvarmevandets fremløbstemperatur reguleres af SELSKABET efter klimatiske forhold, f.eks. temperaturer, solindstråling og vindstyrke - typisk varierende mellem 60° C og 85° C ($T_{\max} = 105^{\circ} \text{C}$.) i hovedledningsnettet.

Evt. andre permanente forhold skal SELSKABET i forbindelse med nyinstallationer oplyse til EJEREN AF EJENDOMMEN / KUNDEN samt til INSTALLATØRER.

Fremløbstemperaturen ved KUNDENS hovedhaner vil ofte være lavere end ovennævnte temperaturer - dels på grund af varmetab i stikledningen og dels på grund af driftsmønstret hos KUNDEN.

10.2 Afkøling.

Fjernvarmevandet skal afkøles mest muligt. Til dette formål skal der forefindes automatiske reguleringer på varmeinstallationen. Det påhviler KUNDEN, at holde varmeinstallationen i god stand og sikre, at installationen eksempelvis ikke er tilkalket eller lign.

SELSKABET er berettiget til at indrette sin tarif således, at afkølingsforhold påvirker afregningen.

Dette vil i givet fald fremgå af "Takstbladet" i form af en "Motivationstarif".

Der forefindes reguleringsinstallationer, der kan medvirke til at optimere afkølingen.

Oplysninger om dette fås hos INSTALLATØREN eller ved henvendelse til SELSKABET.

10.3 Varmeeffekt og differenstryk.

SELSKABET leverer den varmeeffekt, der er abonneret på, med de tryk der fremgår af nærværende materiale. Det er en forudsætning, at alle gældende dimensionerings- og driftsforudsætninger er overholdt.

10.4 Hovedhaner.

Vedligeholdelse af hovedhaner foretages af SELSKABET, og KUNDEN retter henvendelse til SELSKABET, hvis hovedhaner ønskes efterset og evt. repareret / udskiftet - eller hvis nøgle til ventilsystemet er bortkommet.

Hovedhaner skal ved normal drift enten være helt åbne eller helt lukkede.

I tilfælde af brand, rørbrud eller lignende skal begge hovedhaner straks lukkes af KUNDEN, og aftapninger på varmeinstallationen skal åbnes. SELSKABET skal snarest muligt underrettes.

10.5 Aftapning af fjernvarmevand.

Ved reparation og vedligeholdelse af ejendommens varmeinstallation må aftapning af fjernvarmevand kun foretages af INSTALLATØREN efter aftale med SELSKABET.

10.6 Driftsforstyrrelser.

Installationer skal indrettes således, at de tåler aflukninger i hovedledninger og/eller-fordelingsledninger. Driftsforstyrrelser i ejendommens varmeinstallation foranlediget heraf afhjælpes af SELSKABET ved KUNDENS henvendelse til SELSKABET. Hvis driftsforstyrrelser fra aflukninger i hovedledninger og/eller fordelingsledninger har medført luft og/eller tilstoppede snavssamler i KUNDENS varmeinstallationer, afhjælpes dette af SELSKABET.

Ved driftsforstyrrelser i ejendommens varmeinstallation i øvrigt afhjælpes disse - herunder udluftninger mv. - af INSTALLATØR for KUNDENS regning.

Hvis KUNDEN evt. anvender en unit, der er ejet af SELSKABET, afhjælpes driftsforstyrrelser af SELSKABET, jf. serviceaftalen mellem SELSKABET og EJEREN AF EJENDOMMEN / KUNDEN.

11.0 Måling af fjernvarmeforbrug.

11.1 Måleudstyr.

SELSKABET leverer det for afregningen mellem SELSKABET og KUNDEN nødvendige måleudstyr og bestemmer målerens antal, størrelse, type og placering. Måleudstyret ejes og vedligeholdes af SELSKABET. Måleudstyret og dets placering må ikke ændres uden SELSKABETS skriftlige godkendelse. Plomber må kun brydes af SELSKABET. Uautoriseret opbrydning af plomberinger er strafbart. Foretages der indgreb mod måler og/eller plomber, og dette medfører tvivl om målingens korrekthed, annulleres målingen, og SELSKABET beregner KUNDENS forbrug efter gældende bestemmelser.

11.2 Montering af måleudstyr.

Måleudstyr skal monteres efter SELSKABETS- og målerleverandørens anvisninger.

11.3 Lækage.

Det er EJEREN AF EJENDOMMENS /KUNDENS ansvar, at varmeinstallationen er i forsvarlig sikkerhedsmæssig stand. Ved regelmæssige skriftlige kontroller dokumenteres at installationer er tætte - og dermed at der ikke forekommer lækager. Dette udføres uanset om der foretages fjernaflæsninger eller ej. Ved fjernaflæsning og eventuel lækageovervågning påtager SELSKABET sig ikke ansvar for lækage eller skader som følge af lækage.

11.4 El til energimåler og el-forbruget.

Ved energimålere tilsluttet 230V-nettet er tilslutninger en del af tilslutningsbidraget for eksisterende byggeri. I forbindelse med nybyggeri etablere EJEREN / KUNDEN el-forsyning for egen regning. Ledningsfremføringer og tilslutninger vil altid være synlige i et vist omfang - evt. afskærmet med kapsler. KUNDEN betaler det løbende elforbrug.

11.5 Verificering af måleudstyr.

Måleudstyret verificeres ved stikprøvekontrol og udskiftes efter regler fastsat af SELSKABET i henhold til gældende lovgivning / bestemmelser og for SELSKABETS regning.

11.6 Flytningen af måleudstyr.

SELSKABET har ret til at flytte måleudstyret, hvis det er nødvendigt for målingers validitet og vedligeholdelse. Omkostningerne ved flytningen afholdes af SELSKABET medmindre installationskravene ikke er opfyldt.

Ønsker EJEREN AF EJENDOMMEN måleren flyttet, skal dette godkendes af SELSKABET.

Udgiften betales da af EJEREN AF EJENDOMMEN.

11.7 Fjernaflæsning.

Ved fjernaflæste målere foretages dataopsamling og håndtering af data i overensstemmelse med myndighedernes bestemmelser, herunder Datatilsynet.

11.8 Korrekt visning.

Ved tvivl om måleudstyrets korrekte visning er SELSKABET berettiget til, for egen regning, at afprøve måleren.

EJEREN AF EJENDOMMEN / KUNDEN kan ved skriftlig henvendelse - og mod forudbetaling til SELSKABET - forlange at få måleudstyret afprøvet. Hvis afprøvningen viser større afvigelse end de fastsatte grænser for sådant måleudstyr, betaler SELSKABET efterfølgende samtlige omkostninger - ellers betaler EJEREN AF EJENDOMMEN / KUNDEN samtlige omkostninger.

11.9 Bimåler(e).

Hvis der opsættes bimåler(e) for intern fordeling af varmemeforbruget hos EJEREN AF EJENDOMMEN / KUNDEN, er dette SELSKABET uvedkommende.

12.0 Ikrafttrædelse og ændringer af bestemmelser.

12.1 Ikrafttrædelse.

Nærværende "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering" er vedtaget af SELSKABETS bestyrelse og anmeldt til Energitilsynet.

Smørum Kraftvarme den 09.10.2019.

Bestemmelserne træder i kraft den 14.10.2019.

12.2 Ændringer.

SELSKABET er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i bestemmelserne.

12.3 Meddelelse om ændringer.

Meddelelse om ændringer af nærværende bestemmelser vil fremgå af SELSKABETS hjemmeside.

Ved ændringer, der har væsentlig betydning for EJERS / LEJERS leveringsforhold, bliver sådanne ændringer meddelt direkte til de berørte parter eller ved meddelelse i et lokalt dag- eller ugeblad med et varsel på min. 3 mdr.

Ændringer af væsentlig omfang fremlægges herefter som et orienteringspunkt på førstkommande general-Forsamling, efter ændringerne er vedtaget af SELSKABET.

Generelt gælder, at også i disse tilfælde kan alle oplysninger fås ved henvendelse til SELSKABET.

Ved væsentlige ændringer meddeles dette ved årets førstkommande generalforsamling.

13.0 Tilsyns - og klagemyndighed.

Kontaktoplysninger til tilsyns- og klagemyndigheder oplyses af SELSKABET.

Der henvises også til SELSKABETS "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering" pkt. 7.0 .

