



Matr.nr.

Smørumnedre By, Smørum Sogn

Beliggende:

Ulrik Møller (H)

Autoriseret bobestyrer  
Certificeret BOLIGadvokat

Nete Dahl-Sørensen (L)

Certificeret BOLIGadvokat

advokat@ulrikmoller.dk  
www.ulrikmoller.dk

---

Associeret med  
Advokat John Jantzen  
Advokat Torben Lund

Mellem undertegnede:

der er ejer af ejendommen matr.nr.            Smørumnedre By, Smørum Sogn, og medunderskrevne Smørum Kraftvarme A.m.b.A. indgås følgende

## OVERENSKOMST

### 1.

Smørum Kraftvarme A.m.b.A. forpligter sig til, så længe overenskomsten er i kraft, at levere varme til opvarmning og fremstilling af varmt brugsvand til ovennævnte ejendom på de i nærværende overenskomst, andelsselskabets vedtægter og selskabets tekniske bestemmelser m.v. fastsatte vilkår, herunder betalingsvilkår.



## 2.

Ejeren/ejerne af ovennævnte ejendom forpligter sig og efterfølgende ejere af ejendommen til at kunne opsigte aftalen med 1 måneds varsel til udgangen af en måned, når der er gået 5 måneder fra aftalens indgåelse og at modtage sit forbrug af varme til ejendommens opvarmning og til opvarmning af brugsvand for den i overensstemmelse med bestemmelserne i vedtægterne til enhver tid beregnede betaling og indtræder i øvrigt ved sin underskrift på nærværende overenskomst som andelshaver i andelsselskabet og forpligter sig og efterfølgende ejere af ejendommen til at være medlemmer af andelsselskabet og herved underkastet selskabets til enhver tid gældende vedtægter, tekniske bestemmelser og almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering.

## 3.

Tilslutningsafgiften til selskabet andrager kr .....  
Tilslutningsafgiften fastsættes af bestyrelsen.

Tilslutningsafgiften beregnes på grundlag af opmålt kubikmeter opvarmet rumfang, hvorved menes det nettorumfang, der på grundlag af opmåling fremkommer som produktsum af de enkelte opvarmede rums indvendige længde, bredde og højde målt i meter. Dette opmålte nettorumfang reduceres efter nedenstående skalaer:

1. For parcelhuse:  
Indtil 250 m<sup>3</sup> stueetage og tagetage ..... x 1,0  
Overskydende m<sup>3</sup> stueetage og tagetage ..... x 0,5  
Opvarmet rumfang i kælder ..... x 0,3
2. For storforbrugere:  
Indtil 2000 m<sup>3</sup> ..... x 1,0  
Næste 2000 m<sup>3</sup> (2001-4000 m<sup>3</sup>) ..... x 0,8  
Næste 2000 m<sup>3</sup> (4001-6000 m<sup>3</sup>) ..... x 0,6  
Næste 6000 m<sup>3</sup> (6001-12000 m<sup>3</sup>) ..... x 0,5  
Overskydende m<sup>3</sup> (over 12000 m<sup>3</sup>) ..... x 0,4

Det således beregnede rumfang betegnes som det afgiftspligtige rumfang. For opvarmede garager beregnes det afgiftpligtige rumfang til 0,02 m<sup>3</sup> pr. kcal. Installeret radiatorhedeflade indtil 1000 kcal.

## 4.

Varmen til opvarmning og til fremstilling af varmt brugsvand leveres i form af cirkulerende vand med en temperatur der reguleres efter vejrforholdene, årstiderne og inden for døgnet fra 60 – 85° C. Nye anlæg 65° C.  
Husets varmeanlæg skal udføres som varmeveksleranlæg, eller som direkte varmeanlæg. Varmeanlæggets primærside skal på forbrugernes bekostning og under værkets tilsyn tilsluttes fjernvarmeanlægget på normal måde.  
Fjernvarmevandet må ikke aftappes. Direkte anlæg etableret efter maj 1987, skal udføres som 2-strengt anlæg.  
Der skal benyttes min. 150 liters varmtvandsbeholder.  
Der må ikke være samlinger under gulv m.v. på direkte anlæg.  
Der må ikke benyttes PVC – e. lign. på direkte anlæg.

## 5.

I tilfælde af ejerskifte er den ny ejer/ejere berettiget og forpligter sig til at overtage den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for selskabet. Refusionsopgørelse vedrørende de løbende udgifter i forbindelse med varmeleverancen er selskabet uvedkommende.

6.

Nærværende overenskomst respekterer de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder, ligesom overenskomsten respekterer de i ejendommene optagne lån og ikke er til hinder for fremtidig pantsætning.

Overenskomsten begæres tinglyst servitutstiftende på ovennævnte ejendomme. Påtaleberettiget er Smørum Kraftvarme A.m.b.A. ved selskabets bestyrelse.

Alle omkostninger ved nærværende overenskomsts oprettelse, stempeling og tinglysning betales af selskabet.

den .....

Som ejer/ejere af matr. nr.  
Smørumnedre by, Smørum Sogn

SMØRUM KRAFTVARME A.m.b.A.

.....